

## JUHATUSE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Toompuiestee 24, Tallinn

12.04.2022 nr 1-34/10

Algus kell 10:00 lõpp kell 11:00

Juhatas: Juhatuse esimees Aigar Kallas  
Protokollis: Juristi assistent Anneliis Nurk  
Võtsid osa: Juhatuse esimees Aigar Kallas  
Juhatuse liige Kristjan Tõnisson  
Juhatuse liige Tavo Uuetalu  
Kutsutud: Tootmis- ja finantskontroller Rainer Laigu  
Juhataja Ulvar Kaubi

### PÄEVAKORD:

1. Vändra metskond 106 kinnisasjale hoonestusõiguse seadmise otsustamine

#### 1. Vändra metskond 106 kinnisasjale hoonestusõiguse seadmise otsustamine

##### KUULATI:

**Aigar Kallas:** Kinnisvaraosakond on esitanud juhatuse otsuse eelnõu päikesepargi rajamiseks Vändra metskond 106 kinnisasjale ja selleks hoonestusõiguse seadmise otsustamiseks. Otsusele on lisatud hoonestusõigusega koormamise tingimused ja asendiplaanid.

**OTSUSTATAV KÜSIMUS:** Aigar Kallas: Kas seada Vändra metskond 106 kinnisasjale hoonestusõigus?

Hääletustulemus:

**Aigar Kallas:** poolt

**Kristjan Tõnisson:** poolt

**Tavo Uuetalu:** poolt

##### OTSUSTATI:

1.1. Koormata Pärnu maakonnas, Põhja-Pärnumaa vallas, Metsakülas asuv, riigile kuuluv Vändra metskond 106 kinnisasi (kinnistusregistri osa nr 11314950, katastritunnus 92901:001:0264, riigi kinnisvararegistri kood KV78905, pindala 1450100 m<sup>2</sup>) hoonestusõigusega päikesepargi rajamiseks tähtajaga nelikümmend viis (45) aastat.

1.2. Korraldada kinnisasja hoonestusõigusega koormamiseks avalik suuline enampakkumine käesoleva otsuse lisaga 1 kehtestatud tingimustel ja lisadega 2 ning 3 määratud hoonestusaladel.

1.3. Määrata hoonestusõiguse aastatasu enampakkumise alghinnaks kaheksakümmend kolm tuhat (83 000) eurot, millele lisandub käibemaks õigusaktides sätestatud korras ja suurus.

1.4. Määrata enampakkumise tagatisrahaks 8 300 (kaheksa tuhat kolmsada) eurot ja enampakkumise osavõtutasuks 500 (viissada) eurot.

1.5. Määrata hoonestusõiguse seadmise enampakkumise ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks komisjon järgmises koosseisus:

1.5.1 . Andrus Lauren - RMK kinnisvaraosakonna juhataja (komisjoni esimees)

1.5.2. Anne Margusoo - RMK kinnisvaraosakonna taastuenergia arendamise spetsialist

1.5.3. Ere Kaaristu - RMK kinnisvaraosakonna kinnisvaralepingute spetsialist

1.6. Enampakkumise ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks moodustatud komisjonil kinnitada enne enampakkumist avaliku suulise enampakkumise kord ja suulise enampakkumise samm.

1.7. Otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

Otsus nr 1-32/27.

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Aigar Kallas  
Juhatuse esimees

Kristjan Tõnisson  
Juhatuse liige

Tavo Uuetalu  
Juhatuse liige